СЫСЕРТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ»

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р	Ф	-	6	6	-	5	-	4	1	-	0	-	0	0	-	2	0	2	6	-	1	6	1	7	-	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Служебной записки Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа от 15.09.2026 вх. № 130-01-17/8821

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:
Российская Федерация, Свердловская область, муниципальный округ Сысертский, деревня Большое Седельниково, улица Ленина, земельный участок 10Б

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. лист 2

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 66:25:0701002:672

Площадь земельного участка: 1112 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:
В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии): см. лист 2

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен муниципальным бюджетным учреждением «Центр экономического и пространственного развития».

М.П.	28.09.2026 (дата)	_____ (подпись)	/ А.В. Сорокин / (расшифровка подписи)

Срок использования информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, по истечении которого не допускается использование такой информации для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство: 28.09.2029 г.

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	**Y**
1	370832.31	1540475.64
2	370786.90	1540474.35
3	370785.63	1540474.98
4	370782.45	1540493.75
5	370827.99	1540503.59

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):
Документация по планировке территории не утверждена.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

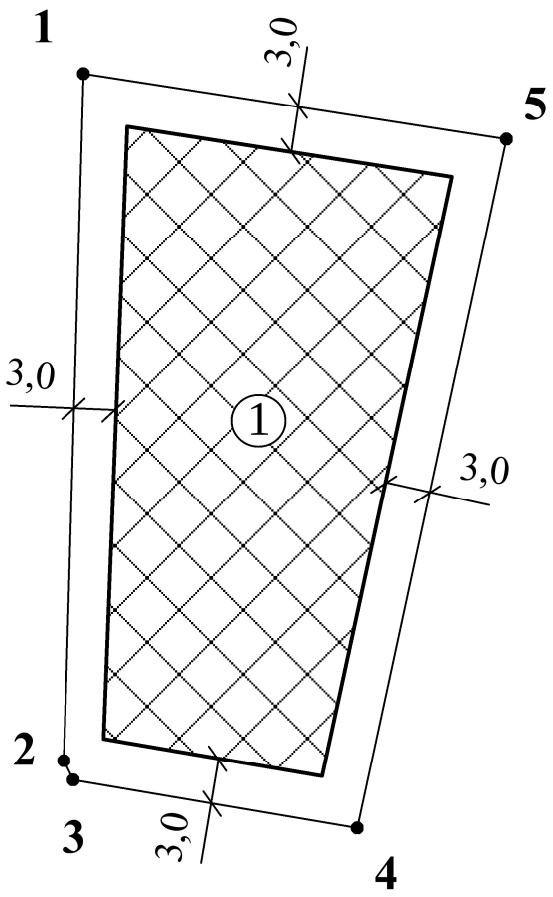
План подготовил:

Исполнитель _____ М.А. Тёткин

Отпечатано в 2 экземплярах и направлено:
Экз. № 1 – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (в электронном виде);
Экз. № 2 – Заявителю (в электронном виде).

Экз. № ___

Раздел 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



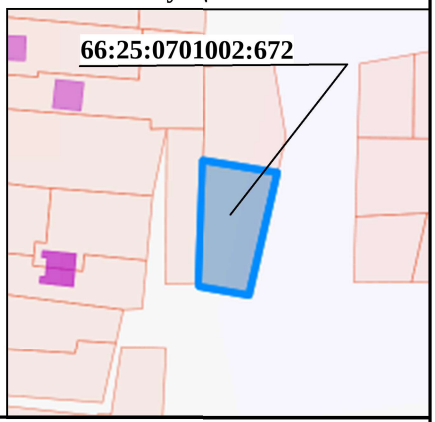
Условные обозначения:

1 — Граница земельного участка

Границы допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которой запрещено строительство

1 — Места допустимого размещения объектов капитального строительства

Ситуационный план



Площадь земельного участка - 1112 кв. м

Топографическая съемка на земельный участок отсутствует в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа

Муниципальное бюджетное учреждение
"Центр экономического и пространственного развития"

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования ГПЗУ № 1617
Российская Федерация, Свердловская область, муниципальный округ Сысертский, деревня Большое Седельниково, улица Ленина, земельный участок 10Б

Первый заместитель директора	Сорокин А.В.		Масштаб 1:500
Исполнитель	Тёткин М.А.		Дата 09.2026

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

ЖТ-1.2 (Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки на территории Сысертского муниципального округа, утвержденные постановлением Администрации Сысертского городского округа от 13.11.2024 № 4193-ПА.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона ЖТ-1.2 - Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах

Основные виды разрешенного использования:

1. Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
3. Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);
4. Здравоохранение (3.4);
5. Образование и просвещение (3.5);
6. Парки культуры и отдыха (3.6.2);
7. Стоянка транспортных средств (4.9.2);
8. Площадки для занятий спортом (5.1.3);
9. Оборудование площадки для занятий спортом (5.1.4);
10. Связь (6.8);
11. Размещение автомобильных дорог (7.2.1);
12. Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
13. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
14. Улично-дорожная сеть (12.0.1);
15. Благоустройство территории (12.0.2);
16. Запас (12.3);
17. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. Рыбоводство (1.13);
2. Обслуживание жилой застройки (2.7).

Условно разрешенные виды использования:

1. Блокированная жилая застройка (2.3);
2. Социальное обслуживание (3.2);
3. Оказание услуг связи (3.2.3);
4. Религиозное использование (3.7);
5. Общественное управление (3.8);
6. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
7. Общественное питание (4.6);
8. Гостиничное обслуживание (4.7);
9. Автомобильные мойки (4.9.1.3);
10. Ремонт автомобилей (4.9.1.4);
11. Спорт (5.1);
12. Туристическое обслуживание (5.2.1);
13. Поля для гольфа или конных прогулок (5.5);
14. Историко-культурная деятельность (9.3).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			**Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений**	**Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка**	**Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения**	**Иные показатели**
1	2	3	4	5	6	7	8
S min, га	S max, га	A min, м	ЖТ-1.2 - Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах				
0,06	0,35	15	3	3	30	-	*
для условного разрешенного использования: 5.5 Поля для гольфа и конных прогулок							
2,0	70,0	-	-	-	-	-	*
для условного разрешенного использования: 5.2.1 Туристическое обслуживание							
0,06	10,0	-	3	3	30	-	*

* 1. Предельный класс опасности – V.

2. Ограждение земельного участка: со стороны улицы – сплошное или решетчатое (высота - не более 2 м), между участками – решетчатое (по согласованию с соседями – иное) (высота – не более 1,5 м).

3. Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения. В случаях, предусмотренных нормативными документами, работы производить в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

4. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (с учетом требований ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации). В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, застройщик подает уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в порядке, предусмотренном ст. 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: от построек для содержания скота и птицы – 4 м; от бани, гаража и других построек – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; от стволов среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	**Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка**	**Требования к использованию земельного участка**	**Требования к параметрам объекта капитального строительства**			**Требования к размещению объектов капитального строительства**	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	**Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории**	**Реквизиты утвержденной документации по планировке территории**	**Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)**							
			Функциональная зона	**Виды разрешенного использования**		**Требования к параметрам объекта капитального строительства**			**Требования к размещению объектов капитального строительства**	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-			-	-	-		-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - , -,

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Не имеется , Не имеется

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

,

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре от

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

5.1. Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0701002:672:

- **Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (66:00-6.1907).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 02.06.2023 N 367-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией составляет 1112 м^2.

- **Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (66:00-6.1908).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 02.06.2023 N 367-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией составляет 1112 м^2.

- **Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (66:00-6.1909).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 02.06.2023 N 367-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией составляет 1112 м^2.

- **Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (66:00-6.1910).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 02.06.2023 N 367-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией составляет 1112 м^2.

- **Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (66:00-6.1915).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 02.06.2023 N 367-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией составляет 1112 м^2.

- Шестая подзона приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамиль) (66:00-6.2644). Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 2 Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, приказа Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15.08.2022 N 277 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией, составляет 1112 м^2.

- Приаэродромная территория Аэродрома Екатеринбург (Арамиль) (66:00-6.2651). Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 2 Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, приказа Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15.08.2022 N 277 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией, составляет 1112 м^2.

- Третья подзона приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамиль) (66:00-6.2648). Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 2 Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, приказа Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15.08.2022 N 277 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией, составляет 1112 м^2.

5.2. Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0701002:672 (не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости):

- Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

МУП ЖКХ «Сысертское» № 493 от 13.05.2026;
АО «Газэкс» Западный округ № 3/3.5-3/591 от 14.05.2026;
ПАО «Россети Урал» от 15.05.2026 № СЭ/ЦЭС/01/22/5142.

10. Информация о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского муниципального округа утверждены Решением Думы Сысертского муниципального округа от 25.09.2025 № 255 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского муниципального округа».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложения

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»
(АО «ГАЗЭКС»)

ЗАПАДНЫЙ ОКРУГ

Почтовый адрес: пр. Космонавтов, д. 21, г. Первоуральск, Свердловская область, 623101; телефон 8(3439) 27-36-05, e-mail: psk@gazeks.ru
Юридический адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский, Свердловская область, 623428; тел. 8(343)266-94-96,
www.gazeks.ru, e-mail ugs@gazeks.ru; ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440, ИНН/КПП 6612001379/661201001

№ 3/3.5-3/591 от 14.05.2026 г.

На № 130-01-23/7263 от 08.05.2026 г.

Заместителю Главы Сысертского
муниципального округа
Е.А. Капалиной
624022, г. Сысерть Свердловской области,
ул. Ленина, 35
тел. 8(343)227-07-67

Уважаемая Елена Александровна!

На основании пунктов 98 и 99 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547, направляем Вам информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Приложение: информация - на 1 листе.

Главный инженер **П. Г. Ильиных**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»
(АО «ГАЗЭКС»)

ЗАПАДНЫЙ ОКРУГ

Почтовый адрес: пр. Космонавтов, д. 21, г. Первоуральск, Свердловская область, 623101; телефон 8(3439) 27-36-05, e-mail: psk@gazeks.ru
Юридический адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский, Свердловская область, 623428; тел. 8(343)266-94-96,
www.gazeks.ru, e-mail ugs@gazeks.ru; ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440, ИНН/КПП 6612001379/661201001

14.05.2026 г.
(дата подготовки)

ИНФОРМАЦИЯ
о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения

1. Исполнитель (ГРО): АО «ГАЗЭКС»
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), предоставившей информацию)

2. Заявитель: Администрация Сысертского муниципального округа
(наименование, органа государственной власти, органа местного самоуправления)

3. Объект капитального строительства:

1. 66:25:0106002:1392, площадью 1354 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Большой Исток, (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
2. 66:25:0401001:678, площадью 1265 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Полевой, улица Поселковая, земельный участок 28, (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
3. 66:25:0401001:679, площадью 714 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Полевой, улица Молодежная, земельный участок 9, (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (приусадебный земельный участок);
4. 66:25:0701002:670, площадью 1517 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Большое Седельниково, улица 1 Мая, земельный участок 24А, (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
5. 66:25:0701002:671, площадью 1123 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Большое Седельниково, улица Ленина, земельный участок 10В, (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
6. 66:25:0701002:672, площадью 1112 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Большое Седельниково, улица Ленина, земельный участок 10Б, (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
7. 66:25:0701003:338, площадью 944 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Большое Седельниково, улица Комсомольская, земельный участок 26, (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
8. 66:25:0061001:1517, площадью 897 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Бородулино, улица 1 Мая, земельный участок 14В, (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (приусадебный земельный участок);

4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа газоиспользующего оборудования) в возможной точке подключения (технологического присоединения) для одного объекта:
7 куб. метров в час

5. Информация о газопроводе в возможной точке подключения:

1. надземный газопровод низкого давления (Р-0,002 МПа) D-89 мм (сталь)
2. надземный газопровод высокого давления (Р-0,6 МПа) D-57 мм (сталь)
3. надземный газопровод высокого давления (Р-0,6 МПа) D-57 мм (сталь)
4. надземный газопровод низкого давления (Р-0,002 МПа) D-57 мм (сталь)
5. надземный газопровод низкого давления (Р-0,002 МПа) D-57 мм (сталь)
6. надземный газопровод низкого давления (Р-0,002 МПа) D-57 мм (сталь)

7. надземный газопровод низкого давления (Р-0,002 МПа) D-57 мм (сталь)
8. надземный газопровод низкого давления (Р-0,002 МПа) D-57 мм (сталь)

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)

6. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении:

3 (месяца) месяцев с момента подготовки настоящей информации

7. Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 N 1547.

Главный инженер **П. Г. Ильиных**

Сыромятникова Н.А.
8 (3439) 27-36-27
N_Syromyatnikova@gazcks.com

РОССЕТИ
УРАЛ
Свердловэнерго

Филиал ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго»
Центральные электрические сети

620137, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Шефская, д.3а
Тел.: (343) 325-93-59, Факс: (343) 325-93-56
E-mail: ces-se@rosseti-ural.ru

№ СЭ/ЦЭС/01/22/3142
На _____ от 15.05.2026

Заместителю Главы Сысертского
муниципального округа
Е.А. Капалиной

О возможности ТП

Уважаемая Елена Александровна!

В ответ на Ваше обращение вх. СЭ/ЦЭС/6-3038 от 08.05.2026 «о возможности технологического присоединения» энергопринимающих устройств, объектов, расположенных по адресам:

1) 66:25:0103003:825, площадью 400 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, участок расположен примерно в 10 метрах по направлению на север от ориентира, адрес ориентира: ул. Трудовая, д. 46 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины);

2) 66:25:1501004:1218, площадью 2007 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Октябрьский, территория Промышленная зона Восточная, улица Базовая, земельный участок 1А (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады);

3) 66:25:2901006:723, площадью 1717 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, переулок Лунный, 3-б (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного 2 использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

4) 66:25:2901009:380, площадью 623 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, город Сысерть, переулок Полевской, земельный участок 22 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

5) 66:25:3501001:248, площадью 1010 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Трактовский, улица Лесная, земельный участок 32 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

6) 66:25:4201003:966, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, улица Молодежная, 28 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

7) 66:25:4401002:822, площадью 2259 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, село Никольское (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

8) 66:25:4401005:879, площадью 2597 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Никольское, улица Славянская, земельный участок 21 (категория земель - земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

9) 66:25:4401005:880, площадью 2600 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, Сысертский муниципальный округ, село Никольское, улица Славянская, земельный участок 19 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

10) 66:25:4401005:881, площадью 2600 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Никольское, улица Славянская, земельный участок 17 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

11) 66:25:4401005:878, площадью 1467 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Никольское, улица Славянская, земельный участок 16 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

12) 66:25:4401002:102, площадью 2398 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское, 3 улица Зеленая 3, дом 4 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

13) 66:25:4101002:370, пплощадью 775 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Аверино, участок расположен с северо-западной стороны земельного участка по улице Животноводческая, 8-А (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

14) 66:25:4601003:371, площадью 610 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Новоипатово, улица Мира, земельный участок 64 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

15) 66:25:2301001:1432, площадью 803 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Токарево (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

16) 66:25:1901002:1072, площадью 1270 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Ключи (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

17) 66:25:1901001:1396, площадью 1186 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Ключи, улица Садовая, земельный участок 5А (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

18) 66:25:0401001:678, площадью 1265 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Полевой, улица Поселковая, земельный участок 28 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

19) 66:25:0401001:679, площадью 714 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Полевой, улица Молодежная, земельный участок 9 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

20) 66:25:0701002:670, площадью 1517 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Большое Седельниково, улица 1 Мая, земельный участок 24А (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный 4 земельный участок);

21) 66:25:0701002:671, площадью 1123 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Большое Седельниково, улица Ленина, земельный участок 10В (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

22) 66:25:0701002:672, площадью 1112 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Большое Седельниково, улица Ленина, земельный участок 10Б (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

23) 66:25:0701003:338, площадью 944 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Большое Седельниково, улица Комсомольская, земельный участок 26 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

24) 66:25:0601001:1517, площадью 897 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Бородулино, улица 1 Мая, земельный участок 14В (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

25) 66:25:0106002:1392, площадью 1354 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Большой Исток, (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

сообщаю, что присоединение возможно со строительством новых электросетевых объектов.

Для присоединения, согласно Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861, Вам необходимо подать заявку и заключить договор технологического присоединения к электрическим сетям. В состав договора на технологическое присоединение будут включены технические условия.

Заместитель директора
по технологическому
присоединению А.С. Павлов

Ю.Н. Лошакова
8 800 2200 220 звонок по России бесплатный

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА «СЫСЕРТСКОЕ»

624022, Свердловская область,
г.Сысерть, ул.Коммуны,48
ИНН6652001417 КПП 665201001

Р/счет 40702810300000008274
в ОАО «СКБ-БАНК» г.Екатеринбург
Кор/счет 30101810800000000756
БИК 046577756 ОГРН 1026602175973

Тел. (34374) 6-50-82,6-53-75
Факс (34374) 6-50-82, 6-53-74

e-mail: adm@gkhsysert.ru

Заместителю Главы
Сысертского муниципального округа
Е. А. Капалиной

Исх № 493
От 13.05.2026.

На Ваше исх. №130-01-23/7259 от 08. 05. 2026 года « о предоставлении технических условий на подключение к инженерным сетям» сообщаю:

1. Технической возможности подключения земельного участка с кадастровым номером 66:25:0701002:672 к инженерным сетям водоснабжения нет, расстояние до ближайших сетей более 500 метров. Сетей водоотведения на данной территории нет.

Директор
МУП ЖКХ «СЫСЕРТСКОЕ» Зырянов А.М.

исп. Коростелев И.В.

тел. 83437465082